



WOHNBAUFACHTAG 2024

SPARKASSE OÖ

Thema: Sanierung

Referent: Bmst. René Manzenreiter, MBA | Leitung Altbau neu gedacht



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM

#mithausverstand



Muss es immer NEU sein?

Gründe für Gebäudesanierung



Erhaltung und Verbesserung
der Bausubstanz



Energieeffizienz und
Klimaschutz



Gesetzliche Anforderungen,
Vorschriften, Förderungen



Wertsteigerung von
Immobilien



Persönliche Bedürfnisse



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM

#mithausverstand

Arten der Gebäude- sanierung

ENERGETISCHE SANIERUNG

- Dämmung von Wänden, Dach und Fenstern
- Erneuerung der Heizungs- und Lüftungstechnik

BAUSANIERUNG

- Renovierung von Fassaden und Innenräumen
- Modernisierung von Sanitäranlagen und Elektrik

BARRIEREFREIE UMBAUTEN

- Schaffung von Barrierefreiheit
- Installation von Aufzügen und Rampen



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM
#mithausverstand

Planung und Durchführung von Sanierungen

- Analyse und Bewertung des Sanierungsbedarfs
- Erstellung eines Sanierungskonzepts/ Analyse & Bewertung
- Auswahl geeigneter Materialien und Technologien
- Koordination der Baumaßnahmen
- Kosten- und Zeitplanung



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM
#mithausverstand

Herausforderungen und Risiken bei der Sanierung

- Budgetierung
- Zeitmanagement
- Auswahl der richtigen Materialien und Auftragnehmer
- Kommunikation
- Unerwartete Probleme

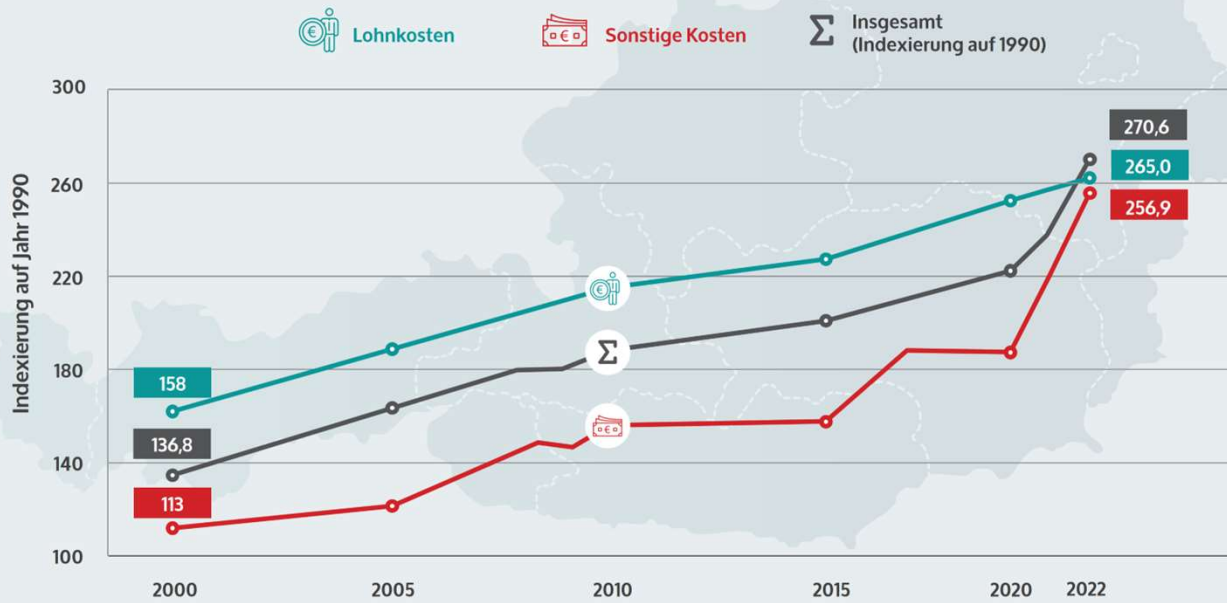


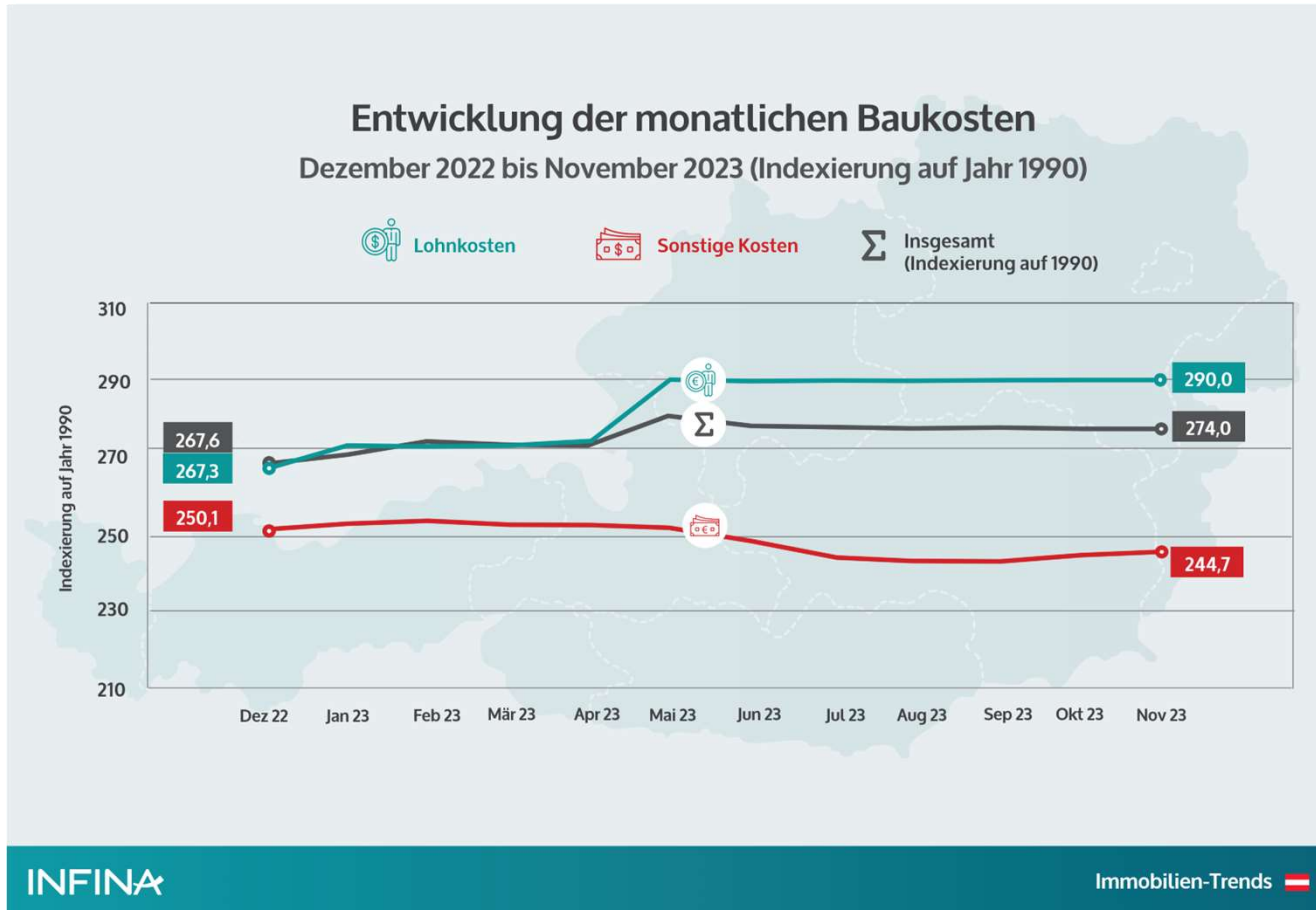
Was spricht für die Sanierung?

- Bestand vorhanden
- Baukosten und Grundpreis Steigerungen
- weniger Neubauwohnungen in den nächsten Jahren
- keine zusätzliche Bodenversiegelung



Entwicklung der jährlichen Baukosten 2000 bis 2022 (Indexierung auf Jahr 1990)



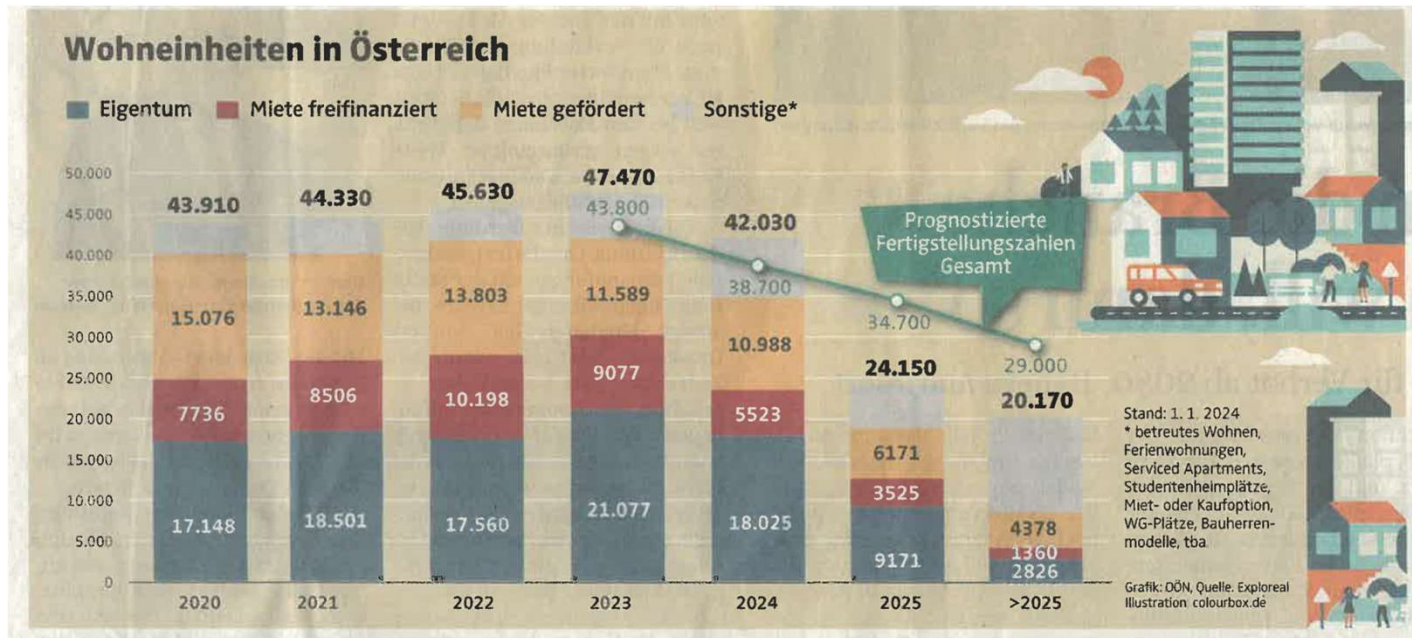


Quelle: www.infina.at/trends/entwicklung-der-baukosten



**Unternehmensgruppe
Holzhaider**

GEMEINSAM
#mithausverstand



Quelle: OÖ Nachrichten | print, 01.02.2024



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM
#mithausverstand

Vorher



Nachher



Unternehmensgruppe
Holzhaider

GEMEINSAM
#mithausverstand



N ALTBAU
NEU
GEDACHT

www.altbau-neugedacht.at



Unternehmensgruppe
Holzhaider



GEMEINSAM
#mithausverstand